ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-65
09.05.2025

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на пазарна оценка и провеждане на търг за продажба.

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е постъпило заявление за закупуване на незастроен поземлен имот, представляващ УПИ XI-94, кв. 14 по РП на с. Слаковци, община Брезник. Утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 год., с площ 1 080 кв. м. Имота е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025 г. За горния имот е съставен АЧОС № 7667/13.03.2024 г.,

Необходимо е Вашето съгласие за продажба на имота. Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е 2 252.40 лв.

Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33,чл.36 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласие за извършване на продажба на поземлен имот и провеждане на търг, както следва:

1. Незастроен поземлен имот представляващ УПИ XI – 94, кв. 14 по РП на с. Слаковци, община Брезник, с площ от 1 080 кв. м. Утвърдена улична и дворищна регулация със Заповед № 98/31.05.1995 г. Парцелът е предназначен за индивидуално жилищно строителство.

2. Утвърждава пазарна оценка на лицензиран оценител и начална тръжна цена 22 248.00 лв. или 20.60 лв. за 1 кв.м. Сумата се облага с ДДС.

II. Разпореждането с имота да се извърши чрез търг с явно наддаване.

III. Определя комисия за провеждане на търга в състав:
Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;
И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;
Иванка Михайлова – ст. експерт
Мария Димитрова – специалист
Изабела Иванова – мл. експерт
Искрина Велизарова- мл. експерт
Димитър Димитров – кмет на с. Слаковци
Общински съветник .....
резервен член Бойко Атанасов – гл. специалист

IV. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот, след провеждане на процедурата.

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Изготвил: Искрина Велизарова, мл. експерт

Съгласували:
Иванна Венева – секретар
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"
Милен Миленков –гл. юрисконсулт